

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАКУРС-КАДАСТР»**

Заказчик: ООО «ПИРС»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания
территории: **«Обустройство Карамышского нефтегазоконденсатного
месторождения»**

расположенного на территории Михайловского муниципального
образования и Рыбушанского муниципального образования, Саратовского
муниципального района, Саратовской области
утвержденный постановлением администрации Саратовского
муниципального района Саратовской области от 20.03.2020 № 414.

Том 3

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Директор ООО «Ракурс-Кадастр»



Ланских Е.М.

Саратов 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Наименование	Масштаб
Чертеж планировки территории	1:1000
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:1000

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Наименование	Масштаб
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:1000
Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

ПРИЛОЖЕНИЯ

Том 3. Проект межевания территории

РАЗДЕЛ 5 «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

РАЗДЕЛ 6 «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Наименование	Масштаб
Чертеж межевания территории	1:1000

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 7 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»

Наименование	Масштаб
Чертеж границ существующих земельных участков Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	1:1000

Содержание

5.1. Исходные данные	5
5.2. Исходно-разрешительная документация.	5
5.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	10
5.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	17
5.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.	18
■ 5.6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	19
5.7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон.	20
РАЗДЕЛ 6 «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»	22

РАЗДЕЛ 5 «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

5.1. Исходные данные

В административном отношении участок планируемой реконструкции линейного объекта расположен: Саратовская область, муниципальное образование Саратов, в 1,4 км северо-восточнее села Константиновка.

Реконструируемая часть трубопровода расположена в кадастровом квартале 64:32:061703.

Реконструируемая часть объекта расположена на свободной от застройки территории, проходя по землям сельскохозяйственного назначения. Проезд к участкам строительства осуществляется по грунтовым дорогам.

Изменения в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Обустройство Карамышского нефтегазоконденсатного месторождения», расположенного на территории Михайловского муниципального образования и Рыбушанского муниципального образования, Саратовского муниципального района, Саратовской области составлен на основании следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

- сведений из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории, выписки в отношении земельного участка).

5.2. Исходно-разрешительная документация.

Основанием для изменений в проект планировки и проект межевания территории линейного объекта в связи с Реконструкцией трубопровода внешнего транспорта газа, расположенного на территории муниципального образования Саратов, в 1,4 км северо-восточнее села Константиновка, Саратовской области являются следующие материалы и документы:

- Бизнес-план развития ООО «ПИРС» на 2024-2025гг.;
- Договор с ООО «ПИРС» №122 от 18.10.2024г.

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый план территории, выписки).

Нормативная, правовая и методическая база:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024);
- Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 191-ФЗ (последняя редакция)
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024)
- Федеральный закон "О гражданской обороне" от 12.02.1998 N 28-ФЗ (последняя редакция);
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (последняя редакция);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (последняя редакция);
- Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. №96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности Саратовской области»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 (ред. от 21.04.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями);

- Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 г. №1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000г. (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
- СанПиН 2.1.4.1110-02"
- Приказ Минстроя России №740/пр от 25.04.2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 06.10.2017 г.);
- Приказ Минэнерго России от 30.06.2003 г. №280 «Об утверждении Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;

- Приказ Министра обороны РФ, Министерства транспорта РФ и Федеральной службы России по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 15.05.2001 г. №220/89/51 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению противораковых стрельб на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России №742/пр от 25.04.2017 г. «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказ МЧС России от 14.11.2008 г. № 687 «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» (в ред. Приказов МЧС России от 18.11.2015 г. №601, от 01.08.2016 г. №415);
- Приказ МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 г. № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;
- Распоряжение Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах»;
- Распоряжение Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р «Об издании и применении ОДМ «Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега»;
- ГОСТ 21.206-93 Условные обозначения трубопроводов;
- ГОСТ 17.5.3.04-83 «Земли. Общие требования к рекультивации земель»;
- СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружения и иных объектов;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992 г., Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 г. №9;
- Постановлению Правительства от 8 сентября 2017 года N 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах (с изменениями на 15 июля 2019 года);
- СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов;
- другие нормативные документы, действующие на территории РФ.

Проект разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанной ранее проектной документации:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённые решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54–397 (с изменениями). ;
- Проект планировки и межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Саратовского муниципального района Саратовской области №414 от 20.03.2020г.
- Проект планировки и межевания территории, утвержденный Приказом Министерства энергетики Российской Федерации №644 от 17.07.2017г.
- Проект планировки и межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Саратовского муниципального района Саратовской области №404 от 26.03.2021г.

5.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект планировки и межевания территории предусматривает образование части земельного участка с кадастровым номером 64:32:000000:170/чзу1, площадью 22104 кв.м во временное пользование на период строительства.

А также для дальнейшей эксплуатации линейного объекта предусмотрено установление границ публичного сервитута для газопровода и для кабельной линии. В соответствии с абз.1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2024) публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях:

1) строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами

федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

Перечень координат характерных точек границ планируемой реконструкции линейного объекта определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и приведены в таблице 1.

**Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ планируемой
реконструкции линейного объекта**

Условный номер земельного участка		64:32:000000:170/чзу1
Площадь земельного участка		22104 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	487354.40	2272587.05
н2	487382.89	2272679.61
н3	487387.27	2272676.16
н4	487418.15	2272715.44
н5	487388.68	2272738.61
н6	487387.11	2272736.61
н7	487371.88	2272748.58
н8	487368.52	2272752.11
н9	487295.27	2272789.44
н10	487225.25	2272939.81
н11	487206.77	2272956.65
н12	487191.73	2272940.13
н13	487190.41	2272941.33
н14	487186.96	2272937.54
н15	487188.27	2272936.34
н16	487173.18	2272919.77
н17	487187.19	2272902.92
н18	487252.16	2272763.58
н19	487267.80	2272747.43
н20	487340.10	2272710.48

н21	487306.63	2272601.81
н1	487354.40	2272587.05

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ предполагаемого публичного сервитута для газопровода

Условный номер земельного участка		-
Площадь публичного сервитута		16846 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	487387.27	2272676.16
н2	487418.19	2272715.53
н3	487377.63	2272747.35
н4	487295.15	2272789.60
н5	487227.39	2272935.22
н6	487225.16	2272938.73
н7	487222.44	2272942.23
н8	487219.80	2272944.91
н9	487206.77	2272956.65
н10	487173.16	2272919.76
н11	487183.90	2272909.97
н12	487252.00	2272763.81
н13	487255.92	2272757.51
н14	487262.03	2272751.13
н15	487267.77	2272747.45
н16	487350.55	2272705.04
н1	487387.27	2272676.16

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ предполагаемого публичного сервитута для кабельной линии

Условный номер земельного участка		-
Площадь публичного сервитута		273 кв.м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	487331.49	2272594.15
н2	487379.21	2272708.89
н3	487370.63	2272719.10
н4	487369.10	2272717.82
н5	487376.89	2272708.53
н6	487329.52	2272594.64
н1	487331.49	2272594.15

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимого имущества в виде кадастрового плана территории №КУВИ-001/2024-143271094 от 27.05.2024 г. и кадастровой выписки в отношении земельного участка от 21.10.2024г. №КУВИ-001/2024-256944069 от 21.10.2024 г., предоставленные Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области, проектируемый объект проходит по землям сельскохозяйственного назначения, была сформирована часть земельного участка в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4. Экспликация земельных участков для реконструкции линейного объекта на период строительства

Номер образуемого участка	Кадастровый номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь образуемого ЗУ, кв.м
:170/чзу1	64:32:000000:170 (2)	Собственность, 64-64-43/107/2011-441 от 12.01.2012; Частный сервитут 24.09.2024 64:32:000000:170-64/137/2024-28 Сервитут (право) 64:32:000000:170-64/137/2024-27 24.09.2024 Сервитут (право) 64:32:000000:170-64/137/2022-7 24.02.2022 Сервитут	Российская Федерация, Собственность, 64-64-43/107/2011-441 от 12.01.2012; Общество с ограниченной ответственностью "ПИРС" (ООО "ПИРС"), ИНН: 6453176691 Частный сервитут 24.09.2024 64:32:000000:170-64/137/2024-28 Общество с ограниченной ответственностью "ПИРС" (ООО "ПИРС"), ИНН: 6453176691 Сервитут (право) 64:32:000000:170-64/137/2024-27 24.09.2024	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	22104

		(право) 64:32:000000:1 70- 64/001/2020-5 10.06.2020 Сервитут (право) 64:32:000000:1 70- 64/001/2020-3 24.01.2020 Сервитут (право) 64:32:000000:1 70- 64/001/2019-1 19.08.2019 Постоянное (бессрочное) пользование 64-64- 01/020/2013- 237 10.06.2013	Общество с ограниченной ответственностью "РЭХН", ИНН: 6432014354 Сервитут (право) 64:32:000000:170- 64/137/2022-7 24.02.2022 Общество с ограниченной ответственностью "Нефтяная Компания "ГеоНефтьТехнол огия", ИНН: 6455038305 Сервитут (право) 64:32:000000:170- 64/001/2020-5 10.06.2020 Общество с ограниченной ответственностью "Апертура", ИНН: 6454130756 Сервитут (право) 64:32:000000:170- 64/001/2020-3 24.01.2020 Общество с ограниченной ответственностью "РЭХН", ИНН: 6432014354 Сервитут (право) 64:32:000000:170- 64/001/2019-1 19.08.2019 Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Научно- исследовательский институт сельского хозяйства Юго- Востока", ИНН:		
--	--	--	---	--	--

			6453009901 Постоянное (бессрочное) пользование 64- 64-01/020/2013- 237 10.06.2013			
--	--	--	--	--	--	--

Проектом предусматривается образование части земельного участка, которая требует установления дополнительных ограничений (обременений) в виде образования частей земельных участков с целью установления сервитутов или регистрации дополнительных договоров и соглашений по использованию этой части.

5.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания определена площадь и граница части земельного участка под реконструкцию следующего объекта:

- трубопровод внешнего транспорта газа стальной, диаметром 159х6мм, рабочее давление 2,83МПа.

Выявлены обременения в границах ранее сформированного и зарегистрированного земельного участка. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертеже межевания.

При определении площади территорий, подлежащих межеванию, в данном проекте учтены:

- общая площадь сохраняемых, ранее созданных, сформированных и зарегистрированных земельных участков;
- дороги, проезды, площади.

Для размещения проектируемых объектов требуется отвод земель в краткосрочное пользование на период строительства и эксплуатации и охранный зона.

Распределение площадей земельных участков, предполагаемых к временному занятию на период реконструкции линейного объекта приведены в таблице 2.

— Проектом предусматривается образование частей земельных участков, которые требуют установления дополнительных ограничений (обременений) в виде образования частей земельных участков с целью установления сервитутов или регистрации дополнительных договоров и соглашений по использованию этой части.

— Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не составлялся в связи с их отсутствием.

5.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

На данной территории разработаны правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утверждённые решением Саратовской городской Думы от 25 июля 2019 года № 54–397 (с изменениями).

В соответствии с картой градостроительного зонирования проектируемый объект расположен на территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются – земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельхозназначения.

5.6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Реконструируема часть объекта не проходит по землям лесного фонда. Земельные участки лесного фонда в измененной документации по планировке территории отсутствуют.

5.7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания приведены в таблице 5.

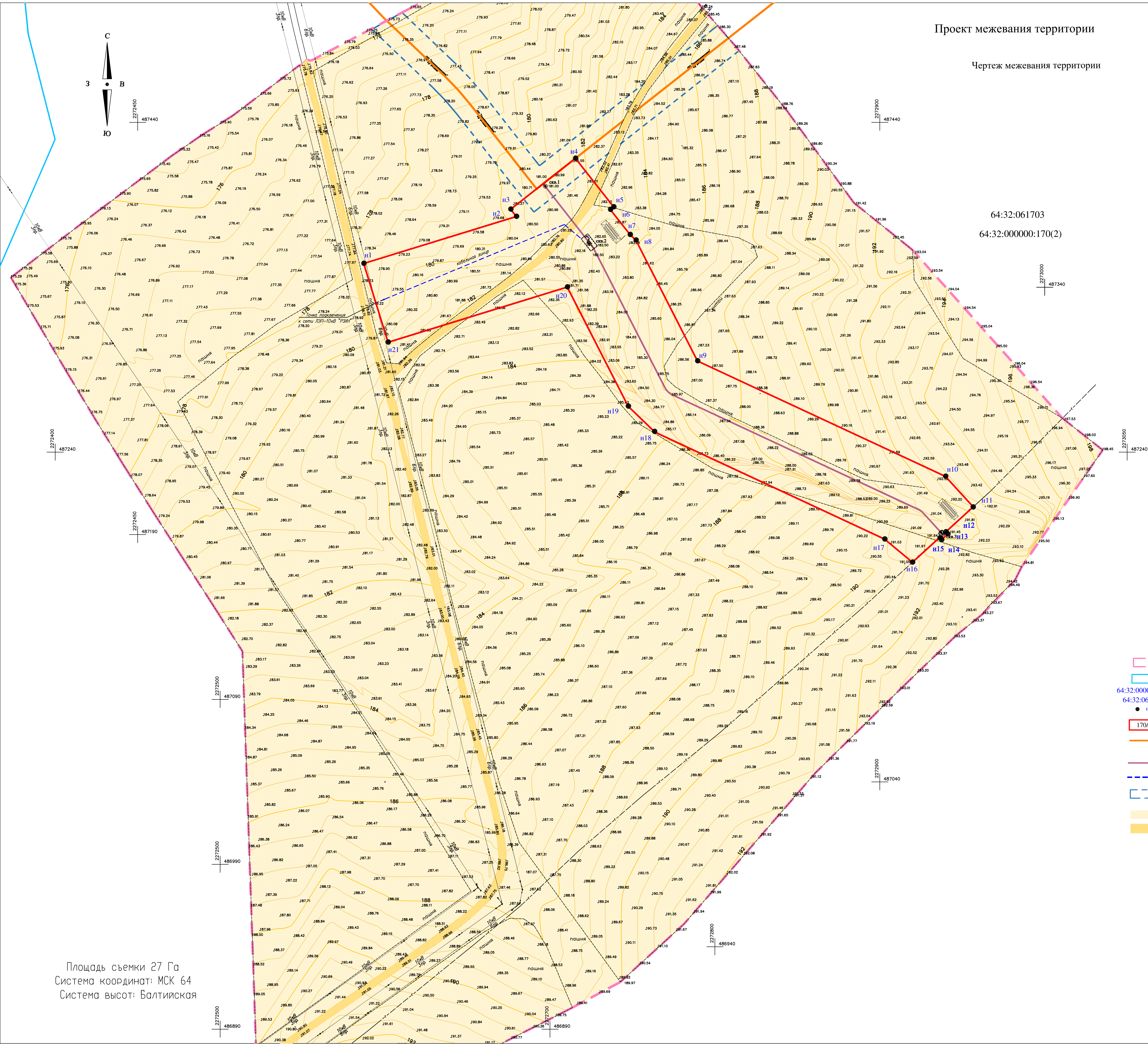
— **Таблица 5. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	487354.40	2272587.05
н2	487382.89	2272679.61
н3	487387.27	2272676.16
н4	487418.15	2272715.44
н5	487388.68	2272738.61
н6	487387.11	2272736.61
н7	487371.88	2272748.58
н8	487368.52	2272752.11
н9	487295.27	2272789.44
н10	487225.25	2272939.81
н11	487206.77	2272956.65
н12	487191.73	2272940.13
н13	487190.41	2272941.33
н14	487186.96	2272937.54
н15	487188.27	2272936.34

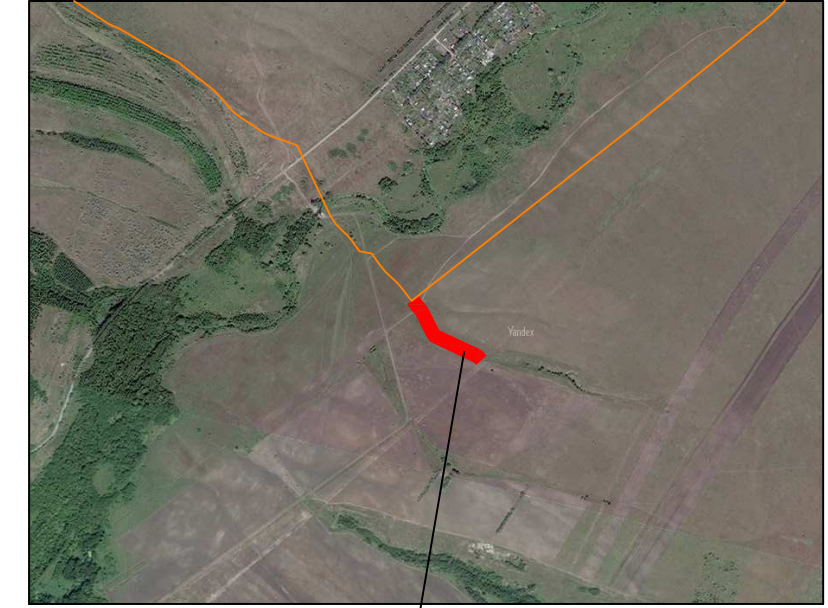
н16	487173.18	✓	2272919.77
н17	487187.19	✓	2272902.92
н18	487252.16	✓	2272763.58
н19	487267.80	✓	2272747.43
н20	487340.10	✓	2272710.48
н21	487306.63	✓	2272601.81
н1	487354.40	✓	2272587.05

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории: «Обустройство Карамышского нефтегазоконденсатного месторождения», Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории: «Обустройство Карамышского нефтегазоконденсатного месторождения», расположенного на территории Михайловского муниципального образования и Рыбушанского муниципального образования, Саратовского муниципального района, Саратовской области, в связи с реконструкцией «Трубопровода внешнего транспорта газа», расположенного на территории муниципального образования Саратов, в 1,4 км северо-восточнее села Константиновка, Саратовской области, выполнен в соответствии с разработанной ранее проектной документацией по проекту планировки территории линейного объекта: «Обустройство Карамышского нефтегазоконденсатного месторождения», расположенного на территории Михайловского муниципального образования и Рыбушанского муниципального образования, Саратовского муниципального района, Саратовской области, а также проектной документацией, разработанной ООО «Газпром инвест» «Газпром газификация» в рамках строительства новой «ГРС-7 г. Саратов, а также проектной документацией по проекту планировки территории «Реконструкция сооружения газохимического комплекса Обустройство Карамышского нефтегазоконденсатного месторождения», расположенного на территории Михайловского муниципального образования Саратовского муниципального района, Саратовской области.

**РАЗДЕЛ 6 «ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Обзорная схема



граница территории межевания

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

64:32:061703

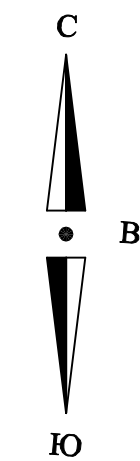
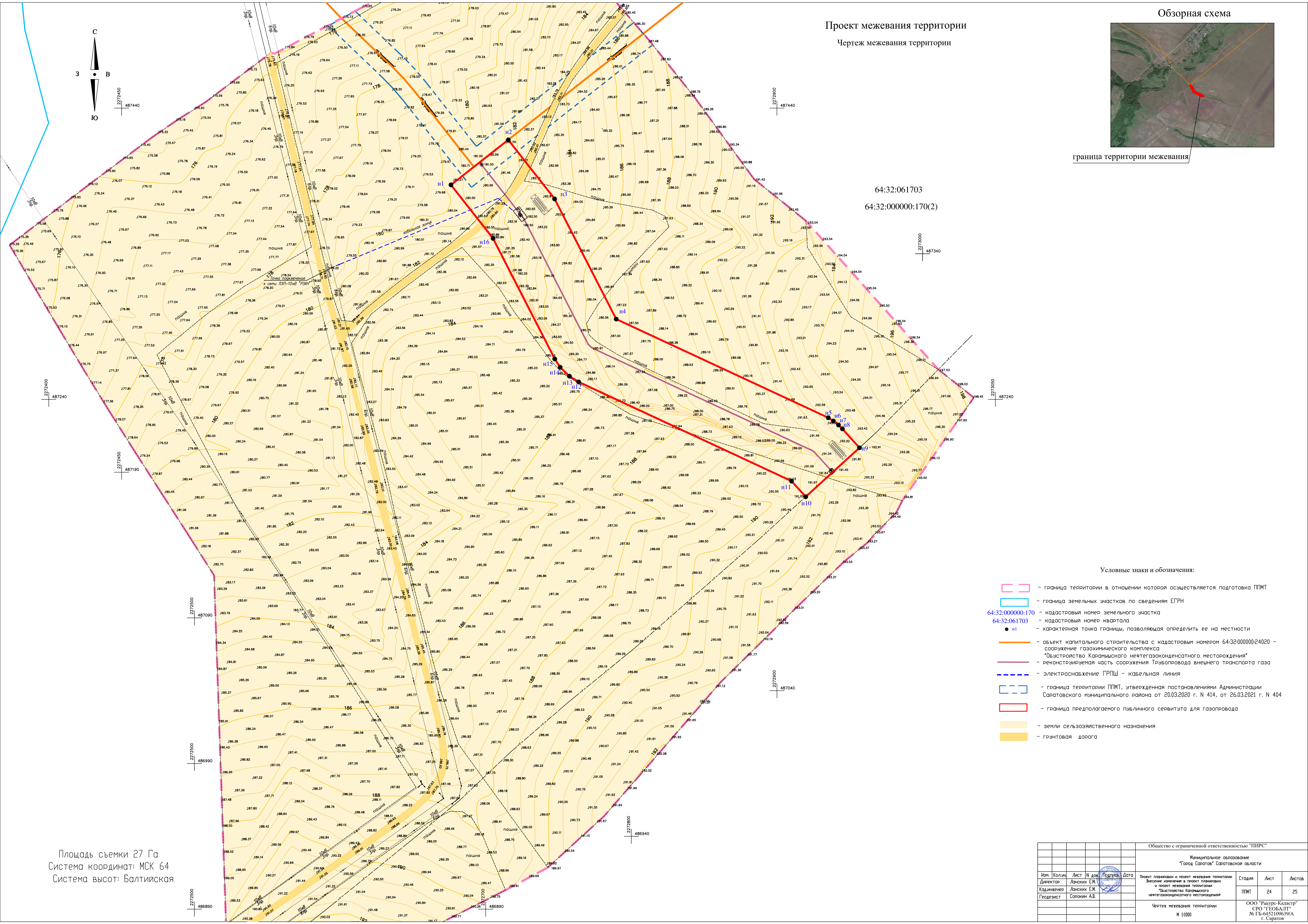
64:32:000000:170(2)

Условные знаки и обозначения:

- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка ППМТ
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 64:32:000000:170 - кадастровый номер земельного участка
- 64:32:061703 - кадастровый номер квартала
- н1 - характерная точка границы, позволяющая определить ее на местности
- 170/чз1 - часть земельного участка, изымаемая во временное использование на период строительства
- объект капитального строительства с кадастровым номером 64:32:000000:24020 - сооружение газохимического комплекса "Объединение Карамышского неуглеводородного месторождения"
- реконструируемая часть сооружения Трубопровода внешнего транспорта газа
- электроснабжение ГРПШ - кабельная линия
- граница территории ППМТ, утвержденная постановлениями Администрации Саратовского муниципального района от 20.03.2020 г. N 414, от 26.03.2021 г. N 404
- земли сельскохозяйственного назначения
- грунтовая дорога

Площадь съемки 27 Га
Система координат: МСК 64
Система высот: Балтийская

						Общество с ограниченной ответственностью "ПИРС"			
						Муниципальное образование "Город Саратов" Саратовской области			
Изм.	Колыц.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории Выносные изменения в проект планировки и проект межевания территории "Объединение Карамышского неуглеводородного месторождения"	Стадия	Лист	Листа
Директор	Ланских	Е.М.					ППМТ	23	25
Кодификатор	Ланских	Е.М.							
Геодезист	Саранкин	А.В.							
						Чертеж межевания территории	ООО "Ракурс-Капстр" СРО "ГЕОБАЛТ" № ГБ-6452109639/А Саратов		
						М 1:1000			



2272400
487440

2272600
487440

2272400
487240

2272400
487190

2272500
487090

2272500
486990

2272600
487040

2272800
486940

2272500
486890

Площадь съемки 27 Га
Система координат: МСК 64
Система высот: Балтийская

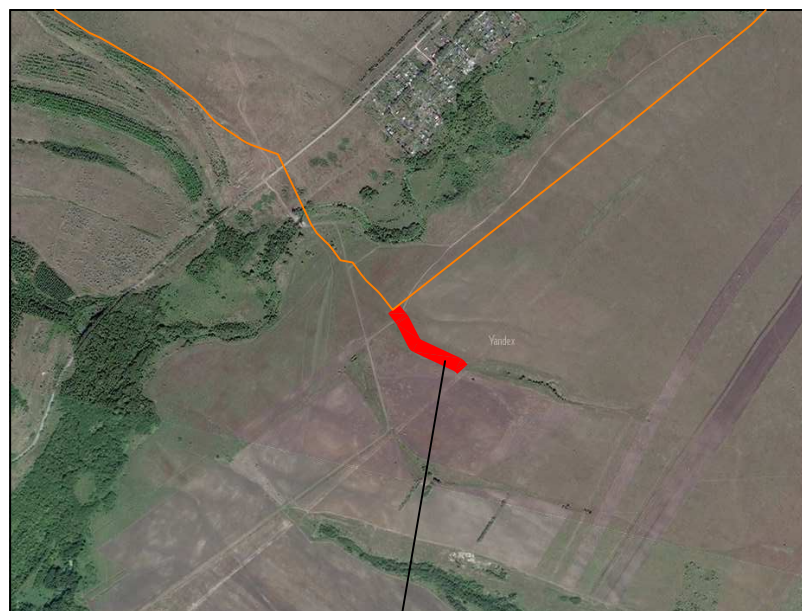
Проект межевания территории Чертеж межевания территории

64:32:061703
64:32:000000:170(2)

2273000
487340

- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка ППМТ
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер квартала
- характерная точка границы, позволяющая определить ее на местности
- объект капитального строительства с кадастровым номером 64:32:0000000:24020 - сооружение газохимического комплекса "Обустройство Карамышского нефтяного конденсатного месторождения"
- реконструируемая часть сооружения Трзбопровода внешнего транспорта газа
- электроснабжение ГРПШ - кабельная линия
- граница территории ППМТ, утвержденная постановлениями Администрации Саратовского муниципального района от 20.03.2020 г. N 414, от 26.03.2021 г. N 404
- граница предполагаемого публичного сервитута для газопровода
- земли сельхозяственного назначения
- грунтовая дорога

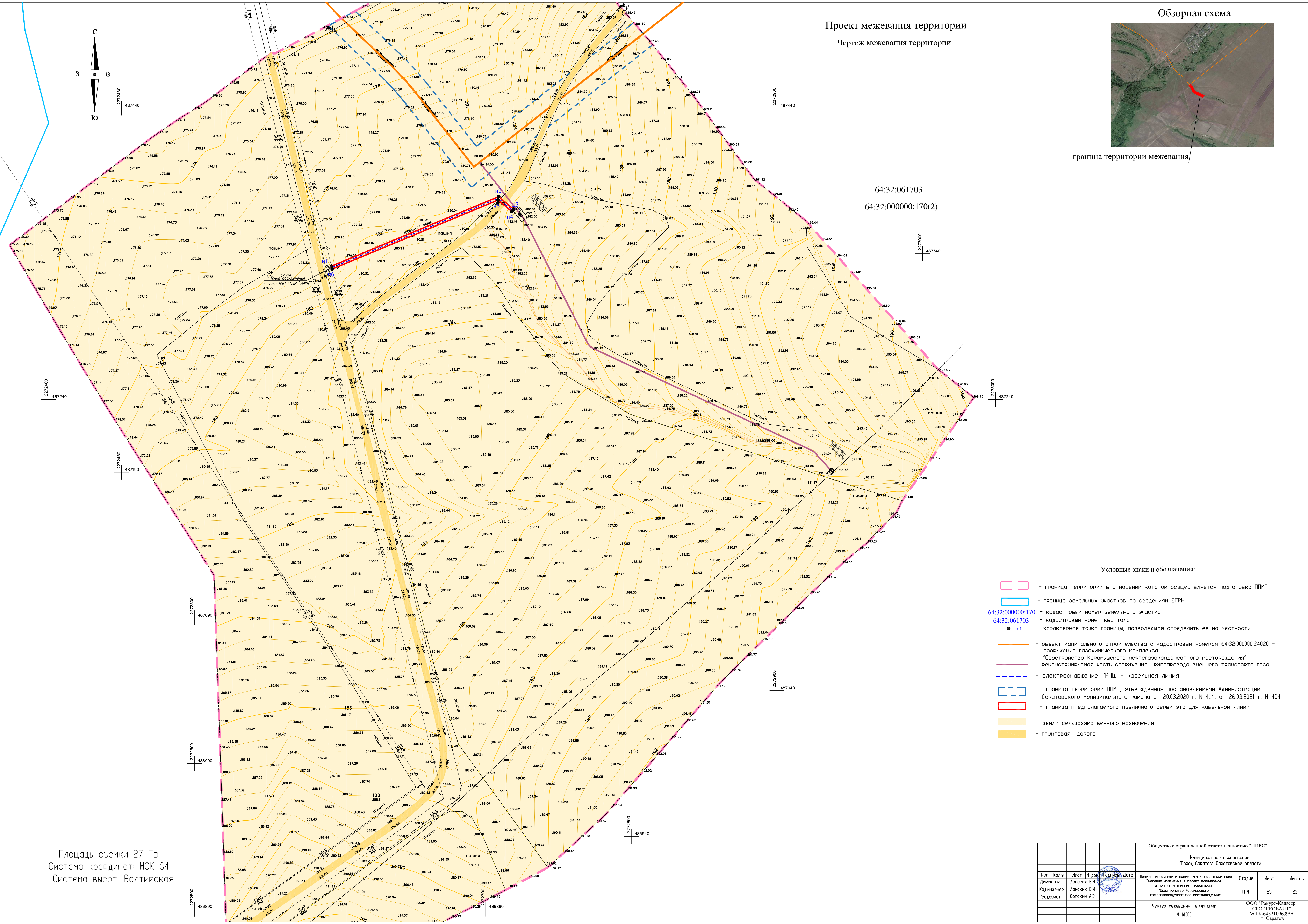
Обзорная схема



граница территории межевания

Условные знаки и обозначения:

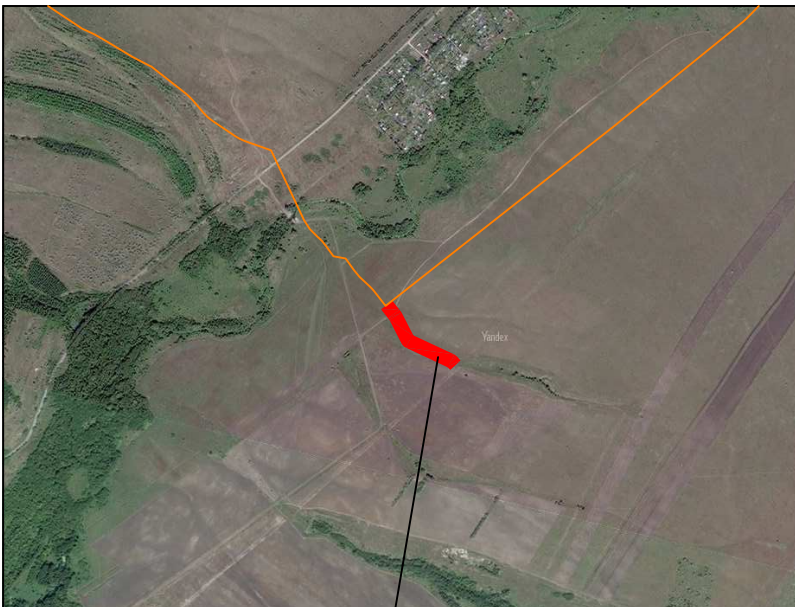
						Общество с ограниченной ответственностью "ПИРС"		
						Муниципальное образование "Город Саратов" Саратовской области		
Имя	Колп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории Высшение изменений в проект планировки и проект межевания территории Объект: Карамышского нефтяного конденсатного месторождения	Статус	Лист
Кодировщик	Ланских	Е.М.					ПМТ	24
Геодезист	Саранкин	А.В.						25
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Ракурс-Капастр" СРО "ГЕОБАЛТ" № ГБ-6452109639/А г. Саратов	



Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

Обзорная схема



граница территории межевания

64:32:061703

64:32:000000:170(2)

Условные знаки и обозначения:

- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 64:32:000000:170 - кадастровый номер земельного участка
- 64:32:061703 - кадастровый номер квартала
- нп - характерная точка границы, позволяющая определить ее на местности
- объект капитального строительства с кадастровым номером 64:32:000000:24020 - сооружение газохимического комплекса
- объект капитального строительства с кадастровым номером 64:32:000000:24020 - сооружение газохимического комплекса
- реконструируемая часть сооружения Трубопровода внешнего транспорта газа
- электроснабжение ГРПШ - кабельная линия
- граница территории ПМТ, утвержденная постановлениями Администрации Саратовского муниципального района от 20.03.2020 г. N 414, от 26.03.2021 г. N 404
- граница предполагаемого публичного сервитута для кабельной линии
- земли сельскохозяйственного назначения
- грунтовая дорога

Площадь съемки 27 Га
Система координат: МСК 64
Система высот: Балтийская

						Общество с ограниченной ответственностью "ПИРС"		
						Муниципальное образование "Город Саратов" Саратовской области		
Имя	Колл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории Выснесение решения в проект планировки и проект межевания территории Объект: Капитальное строительство нефтегазоконденсатного месторождения	Статус	Лист
Кодировщик	Ланских	Е.М.	Саратова	А.В.		Чертеж межевания территории	ПМТ	25
Геодезист						М 1:1000		25
						ООО "Ракурс-Капстр" СРО "ГЕОБАЛТ" № ГП-6452109639/А г. Саратов		